להשכרה



תל – אביב

היתד פינת התחייה

להשכרה – בשכונת גבעת הרצל (מבואות יפו)

כ 2,500 מ״ר קומה א

משמש כמשרדים ומוקד טלפוני

מתאים למשרדים, קופות חולים, מוקדי שירות ועוד.



תל אביב


מיקום במרחב
מתחם התחנה
פארק צ'ארלס קלור
רח' אילת
פלורנטין
דרך שלמה
העיר העתיקה יפו
שדרות ירושלים
איצטדיון בלומפילד
גן כרוניגן
רחוב שלבים
דרך קיבוץ גלויות
WeWork
בארבי
שדרות הר ציון
הגן הזואולוגי
רחוב התחיה
מתחם היתד
הכנסייה הרוסית
האקדמית תל-אביב יפו
דרך בן צבי

מפת שכונות



שכונת גבעת הרצל (מבואות יפו) בדרום תל אביב עוברת בשנים האחרונות מהפכה של התחדשות עירונית, והופכת מליבת תעשייה ומלאכה למרכז עירוני תוסס ומבוקש. האזור, הממוקם בצמידות לשכונת פלורנטין התוססת, נהנה מתוכניות פיתוח נרחבות המשלבות מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור.

האזור נמצא בעיצומו של תהליך שינוי משמעותי, שבמסגרתו מתוכננים אלפי יחידות דיור חדשות, שטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור. תוכניות אב ומדיניות עירונית מכוונות לחדש את המתחם ולהפוך אותו מ"חור שחור" אורבני לרקמה עירונית חיה ותוססת, שתגדיר אזורי מגורים ותעסוקה מגוונים ותהיה מחוברת היטב לרקמות הסובבות. דוגמה בולטת היא תוכנית "מבואות יפו-נצבא" שתביא להקמת 261 דירות חדשות, מתוכן 50 יוקצו לדיור בהישג יד, וכן שטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

תוכניות עתידיות בסביבת הנכס

האזור רווי בפרויקטים חדשים למגורים ומסחר הנמצאים בשלבי תכנון ובנייה מתקדמים. בין הפרויקטים ניתן למצוא את פרויקט WHITE הכולל 650 יח"ד ו-5,000 מ"ר מסחר, פרויקטים של מגדלי מגורים בפארק החורשות, ופרויקטים נוספים לאורך רחובות כמו הרצל וסלמה. פרויקט "מרחב בית מרס" ברחוב הרצל 156-160, למשל, מציע מתחם מעורב שימושים עם 350 יחידות דיור, כולל דיור בהישג יד.



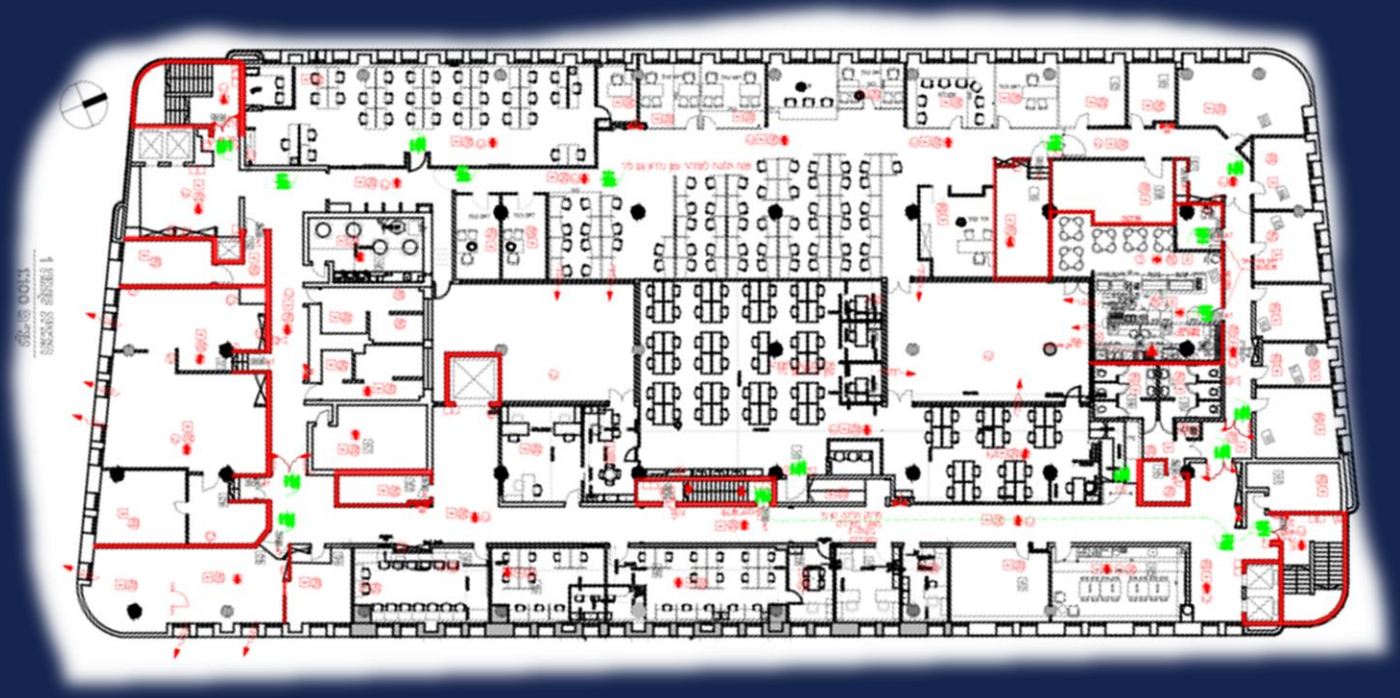


יתרון משמעותי נוסף של השכונה הוא נגישותה המעולה למערכת התחבורה הציבורית, ובפרט לרכבת הקלה. הקו האדום של הדנקל, אשר כבר פעיל, עובר באזורים עמוסים בגוש דן ומשרת אוכלוסיות רבות.

השכונה נמצאת בקרבה לתחנות של הקו האדום, המחבר את תל אביב-יפו לערים נוספות במטרופולין. בנוסף, הקווים הירוק והסגול, הנמצאים בבנייה, יחברו את המטרופולין מדרום ועד צפון, וממזרח למרכז תל אביב, ויספקו נגישות נוספת למוקדי תעסוקה, לימודים ופנאי, כמו גם חיבורים עם רכבת ישראל וקווי הרק"ל האחרים.

תחנות קן המטרו – כ 500 מ ממקום

חניונים בשפע



- ✓ 2,500 מ״ר בקומה א
- ✓ שימש כמוקד טלפוני ומשרדים
- ✓ שמירה 7 24